

BAB IV. LEMBAR DATA PEMILIHAN (LDP)

HAL	NOMOR IKP	KETENTUAN DAN INFORMASI SPESIFIK
A. Identitas Pokja	1.1	Identitas Pokja Pemilihan: a. Pokja Pemilihan : Pembangunan Gedung Pelayanan Jantung Terpadu RS Kanujoso Balikpapan. b. Alamat Pokja Pemilihan: Jl. Gajah Mada No. 2 Gedung B Kota Samarinda. c. Website LPSE: https://lpse.kaltimprov.go.id/eproc4/
B. Lingkup Pekerjaan	1.2	Lingkup Pekerjaan: a. Nama paket pekerjaan : Pembangunan Gedung Pelayanan Jantung Terpadu RS Kanujoso Balikpapan. b. Uraian singkat dan lingkup pekerjaan: sebagaimana tertuang dalam spesifikasi teknis c. Lokasi pekerjaan : Kota Balikpapan
C. Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan	1.3 dan 25.8	Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan: 252 (dua ratus lima puluh dua) hari kalender sejak SPMK.
D. Sumber Dana	2	1. Pekerjaan ini dibiayai dari sumber pendanaan: APBD Provinsi Kalimantan Timur Tahun Anggaran 2023. 2. Sehubungan dengan sumber pembiayaan pada point 1 diatas dimana proses pemilihan ini mendahului Persetujuan/Pengesahan DPA APBD Tahun Anggaran 2023 maka kepada Peserta Tender diminta untuk membuat Surat Pernyataan “apabila Dana di dalam Dokumen Anggaran APBD Prov. Kaltim Tahun Anggaran 2023, yang telah disahkan tidak tersedia atau tidak cukup tersedia dalam DPA Tahun Anggaran, maka Pengadaan Barang/Jasa dapat dibatalkan dan Peserta Tender tidak akan menuntut ganti rugi dalam bentuk apapun 3. Pagu Anggaran: Rp. 116.224.479.500,00

		4. Harga Perkiraan Sendiri (HPS): Rp. 116.224.000.000,00																																						
E. Pemberian Penjelasan	12.4	<p>Apabila diperlukan, pemberian penjelasan lanjutan melalui Peninjauan lapangan akan dilaksanakan pada:</p> <p>Hari _____ : _____</p> <p>Tanggal _____ : _____</p> <p>Waktu _____ : _____ s.d _____</p> <p>Tempat _____ : _____</p> <p><i>[Dalam hal dilakukan Peninjauan Lapangan]</i></p>																																						
F. Persyaratan Teknis	8.1, 17.3, 28.12.b.1), 28.12.b.2), 28.12.b.2).a), 28.12.b.2).b), 28.12.b.2).c), 28.12.b.2).d), 28.12.b.2).e), dan 28.12.b.2).f)	<p>Persyaratan teknis :</p> <p>1. Pekerjaan utama yang harus diuraikan dalam metode pelaksanaan pekerjaan:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>No.</th> <th>Pekerjaan Utama</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Pekerjaan Struktur DPT</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Pekerjaan Struktur Beton Bertulang, Struktur Bawah (Pondasi)</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Pekerjaan Struktur Beton Bertulang, Struktur Badan Bangunan (Lantai Baseman s/d Lantai 6 Plus Kolom, Gedung Jantung)</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>Pekerjaan Gedung Parkir (Lantai Baseman s/d Lantai 2)</td> </tr> </tbody> </table> <p><i>[diisi pekerjaan utama yang harus diuraikan dalam metode pelaksanaan pekerjaan, hanya untuk pekerjaan yang diperuntukkan bagi kualifikasi usaha besar]</i></p> <p>2. Memiliki kemampuan menyediakan peralatan utama untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>No</th> <th>Jenis</th> <th>Kapasitas Minimal</th> <th>Jumlah</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Mobil Crane</td> <td>25 Ton Panjang Lengan 39 m</td> <td>1 unit</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Bored Pile Hydraulic Machine Diameter 40</td> <td>Hydraulic Machine Tors 70-150 Kn, Diameter 30- 60 Cm, Kedalaman Bore Hydraulic Machine Hingga 12 m</td> <td>1 unit</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Bore Pile Machine</td> <td>7,5 HP / 1500 Rpm</td> <td>2 unit</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Excavator</td> <td>140 HP</td> <td>1 unit</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Buldozer</td> <td>180 HP Blade Kapacity 3,55 M3</td> <td>1 unit</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Concrete Mixer (Molen)</td> <td>0,8 m3</td> <td>3 unit</td> </tr> </tbody> </table>	No.	Pekerjaan Utama	1.	Pekerjaan Struktur DPT	2.	Pekerjaan Struktur Beton Bertulang, Struktur Bawah (Pondasi)	3.	Pekerjaan Struktur Beton Bertulang, Struktur Badan Bangunan (Lantai Baseman s/d Lantai 6 Plus Kolom, Gedung Jantung)	4.	Pekerjaan Gedung Parkir (Lantai Baseman s/d Lantai 2)	No	Jenis	Kapasitas Minimal	Jumlah	1	Mobil Crane	25 Ton Panjang Lengan 39 m	1 unit	2	Bored Pile Hydraulic Machine Diameter 40	Hydraulic Machine Tors 70-150 Kn, Diameter 30- 60 Cm, Kedalaman Bore Hydraulic Machine Hingga 12 m	1 unit	3	Bore Pile Machine	7,5 HP / 1500 Rpm	2 unit	4	Excavator	140 HP	1 unit	5	Buldozer	180 HP Blade Kapacity 3,55 M3	1 unit	6	Concrete Mixer (Molen)	0,8 m3	3 unit
No.	Pekerjaan Utama																																							
1.	Pekerjaan Struktur DPT																																							
2.	Pekerjaan Struktur Beton Bertulang, Struktur Bawah (Pondasi)																																							
3.	Pekerjaan Struktur Beton Bertulang, Struktur Badan Bangunan (Lantai Baseman s/d Lantai 6 Plus Kolom, Gedung Jantung)																																							
4.	Pekerjaan Gedung Parkir (Lantai Baseman s/d Lantai 2)																																							
No	Jenis	Kapasitas Minimal	Jumlah																																					
1	Mobil Crane	25 Ton Panjang Lengan 39 m	1 unit																																					
2	Bored Pile Hydraulic Machine Diameter 40	Hydraulic Machine Tors 70-150 Kn, Diameter 30- 60 Cm, Kedalaman Bore Hydraulic Machine Hingga 12 m	1 unit																																					
3	Bore Pile Machine	7,5 HP / 1500 Rpm	2 unit																																					
4	Excavator	140 HP	1 unit																																					
5	Buldozer	180 HP Blade Kapacity 3,55 M3	1 unit																																					
6	Concrete Mixer (Molen)	0,8 m3	3 unit																																					

		<p>g. Untuk bukti pembelian peralatan milik sendiri/sewa berupa surat perjanjian jual beli/kuitansi (peralatan bekas), maka harus melampirkan BPKB/STNK yang menunjukkan jenis/tipe kendaraan dimaksud (bila berupa kendaraan bermotor) dan/atau invoice/faktur/nota pembelian resmi alat dari toko penjual alat (bila berupa selain kendaraan bermotor);</p> <p>h. Apabila terdapat hal-hal yang meragukan dan kurang jelas, Pokja dapat melakukan klarifikasi kepada pemilik peralatan/pemilik peralatan sewa terhadap bukti-bukti kepemilikan yang disampaikan peserta.</p> <p>i. Peralatan Utama yang ditawarkan sesuai dengan ketentuan BAB III. Instruksi Kepada Peserta (IKP) Point 17. Dokumen Penawaran dan Point 29. Evaluasi Dokumen Penawaran.</p> <p>3. Memiliki kemampuan menyediakan personel manajerial untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu:</p> <p>a. Untuk pekerjaan kualifikasi Usaha Kecil</p> <p>b. Untuk pekerjaan kualifikasi Usaha Menengah dan Besar</p> <table border="1" data-bbox="857 1315 1446 2133"> <thead> <tr> <th>No</th> <th>Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan</th> <th>Pengalaman Kerja (tahun)</th> <th>Sertifikat Kompetensi Kerja</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Manajer Pelaksanaan/ Proyek (1 orang)</td> <td>5</td> <td>SKA Ahli Madya Manajemen Proyek (602)</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Manajer Teknik 1 (1 orang)</td> <td>5</td> <td>SKA Ahli Madya Teknik Bangunan Gedung (201)</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Manajer Teknik 2 (1 orang)</td> <td>5</td> <td>SKA Ahli Manajemen Proyek Konstruksi Madya (601)</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Manajer Teknik 3 (1 orang)</td> <td>5</td> <td>SKA Ahli Madya Geoteknik (216))</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Manajer Keuangan (1 orang)</td> <td>2</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	No	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja	1	Manajer Pelaksanaan/ Proyek (1 orang)	5	SKA Ahli Madya Manajemen Proyek (602)	2	Manajer Teknik 1 (1 orang)	5	SKA Ahli Madya Teknik Bangunan Gedung (201)	3	Manajer Teknik 2 (1 orang)	5	SKA Ahli Manajemen Proyek Konstruksi Madya (601)	4	Manajer Teknik 3 (1 orang)	5	SKA Ahli Madya Geoteknik (216))	5	Manajer Keuangan (1 orang)	2	-
No	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja																							
1	Manajer Pelaksanaan/ Proyek (1 orang)	5	SKA Ahli Madya Manajemen Proyek (602)																							
2	Manajer Teknik 1 (1 orang)	5	SKA Ahli Madya Teknik Bangunan Gedung (201)																							
3	Manajer Teknik 2 (1 orang)	5	SKA Ahli Manajemen Proyek Konstruksi Madya (601)																							
4	Manajer Teknik 3 (1 orang)	5	SKA Ahli Madya Geoteknik (216))																							
5	Manajer Keuangan (1 orang)	2	-																							

6	Ahli K3 Konstruksi (1 orang)	3	SKA Ahli K3 Konstruksi Muda (603)														
Keterangan:																	
a. Personil Manajerial yang ditawarkan sesuai dengan ketentuan BAB III. Instruksi Kepada Peserta (IKP) Point 17. Dokumen Penawaran dan Point 29. Evaluasi Dokumen Penawaran.																	
b. --																	
4. Bagian Pekerjaan yang disubkontrakkan:																	
a. Paket pekerjaan dengan nilai pagu anggaran di atas Rp25.000.000.000,00 (dua puluh lima miliar rupiah) sampai dengan Rp50.000.000.000,00 (lima puluh miliar rupiah)																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="898 887 971 961">No.</th> <th data-bbox="971 887 1448 961">Jenis Pekerjaan yang wajib disubkontrakkan</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" data-bbox="898 961 1448 1061">Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="898 1061 971 1098">1.</td> <td data-bbox="971 1061 1448 1098">--</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="898 1098 1448 1198">Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="898 1198 971 1223">--</td> <td data-bbox="971 1198 1448 1223">--</td> </tr> </tbody> </table>				No.	Jenis Pekerjaan yang wajib disubkontrakkan	Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)		1.	--	Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil)		--	--				
No.	Jenis Pekerjaan yang wajib disubkontrakkan																
Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)																	
1.	--																
Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil)																	
--	--																
b. Paket pekerjaan dengan nilai pagu anggaran di atas Rp50.000.000.000,00 (lima puluh miliar rupiah)																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="898 1385 971 1460">No.</th> <th data-bbox="971 1385 1448 1460">Jenis Pekerjaan yang wajib disubkontrakkan</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" data-bbox="898 1460 1448 1559">Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="898 1559 971 1597">1.</td> <td data-bbox="971 1559 1448 1597">Pekerjaan Pondasi (SP007)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="898 1597 971 1634">2.</td> <td data-bbox="971 1597 1448 1634">Pekerjaan Beton (SP010)</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="898 1634 1448 1734">Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil dari Provinsi Setempat)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="898 1734 971 1771">1.</td> <td data-bbox="971 1734 1448 1771">Pekerjaan Struktur DPT</td> </tr> <tr> <td data-bbox="898 1771 971 1796">2.</td> <td data-bbox="971 1771 1448 1796">Pekerjaan Drainase</td> </tr> </tbody> </table>				No.	Jenis Pekerjaan yang wajib disubkontrakkan	Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)		1.	Pekerjaan Pondasi (SP007)	2.	Pekerjaan Beton (SP010)	Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil dari Provinsi Setempat)		1.	Pekerjaan Struktur DPT	2.	Pekerjaan Drainase
No.	Jenis Pekerjaan yang wajib disubkontrakkan																
Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)																	
1.	Pekerjaan Pondasi (SP007)																
2.	Pekerjaan Beton (SP010)																
Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil dari Provinsi Setempat)																	
1.	Pekerjaan Struktur DPT																
2.	Pekerjaan Drainase																
<i>[Diisi pekerjaan spesialis pada pekerjaan utama dan pekerjaan bukan pekerjaan utama yang wajib disubkontrakkan, sesuai ketentuan pada IKP 17.3.d]</i>																	
5. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK): Peserta menyampaikan rencana keselamatan konstruksi sesuai tabel jenis pekerjaan dan																	

		<p>identifikasi bahayanya di bawah ini (diisi oleh Pejabat Penandatanganan Kontrak):</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>No.</th> <th>Uraian Pekerjaan</th> <th>Identifikasi Bahaya</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;"> <p>Tercantum dalam Spesifikasi Teknis yang Ditetapkan oleh PPK</p> <p>(File dapat didownload dalam SPSE)</p> </td> </tr> </tbody> </table>	No.	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya	<p>Tercantum dalam Spesifikasi Teknis yang Ditetapkan oleh PPK</p> <p>(File dapat didownload dalam SPSE)</p>		
No.	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya						
<p>Tercantum dalam Spesifikasi Teknis yang Ditetapkan oleh PPK</p> <p>(File dapat didownload dalam SPSE)</p>								
G. Cara Pembayaran	19.2	Pembayaran dilakukan dengan cara : Bulanan						
H. Jaminan Penawaran	23.2 28.11.c.2) b) dan 28.11.c.2) e)	<p>Ketentuan Jaminan Penawaran:</p> <p>a. Besarnya nilai nominal Jaminan Penawaran : Rp. 3.486.720.000,00 (Tiga Milyar empat ratus delapan puluh enam juta tujuh ratus dua puluh ribu rupiah) <i>[diisi sebesar nilai nominal 1-3% dari HPS]</i></p> <p>b. Masa berlaku Jaminan Penawaran sampai dengan : 15 Maret 2023 <i>[diisi tanggal, bulan, dan tahun. Memperhitungkan hingga perkiraan penandatanganan kontrak]</i></p> <p>c. Dalam hal Jaminan Penawaran dicairkan, maka dicairkan dan disetorkan pada Kas Daerah Pemerintah Provinsi Kalimantan Timur</p>						
I. Sanggah Banding	35.2	Sanggah Banding disampaikan di luar aplikasi SPSE (<i>offline</i>) ditujukan kepada: Kuasa Pengguna Anggaran Bidang Cipta Karya Dinas PUPR & PERA Prov. Kaltim						
	35.4	Jaminan Sanggah Banding ditujukan kepada: Pokja Pemilihan Pembangunan Gedung Pelayanan jantung Terpadu RS Kanujoso Balikpapan.						
	35.5	Besarnya nilai nominal Jaminan Sanggah Banding adalah: Rp. 1.162.240.000,00						
	35.6	Masa berlaku Jaminan Sanggah Banding selama 30 (Tiga Puluh) hari kalender sejak batas tanggal pengajuan sanggah banding						

	35.14	Dalam hal Jaminan Sanggah Banding dicairkan, maka dicairkan dan disetorkan pada: Kas Daerah Pemerintah Provinsi Kalimantan Timur
--	-------	---